

OSSERVAZIONI NUOVO PAI DELL'AUBAC

Delegato ANPAR per il Lazio

Geol. Leonardo Nolasco

lnolasco@anpar.org



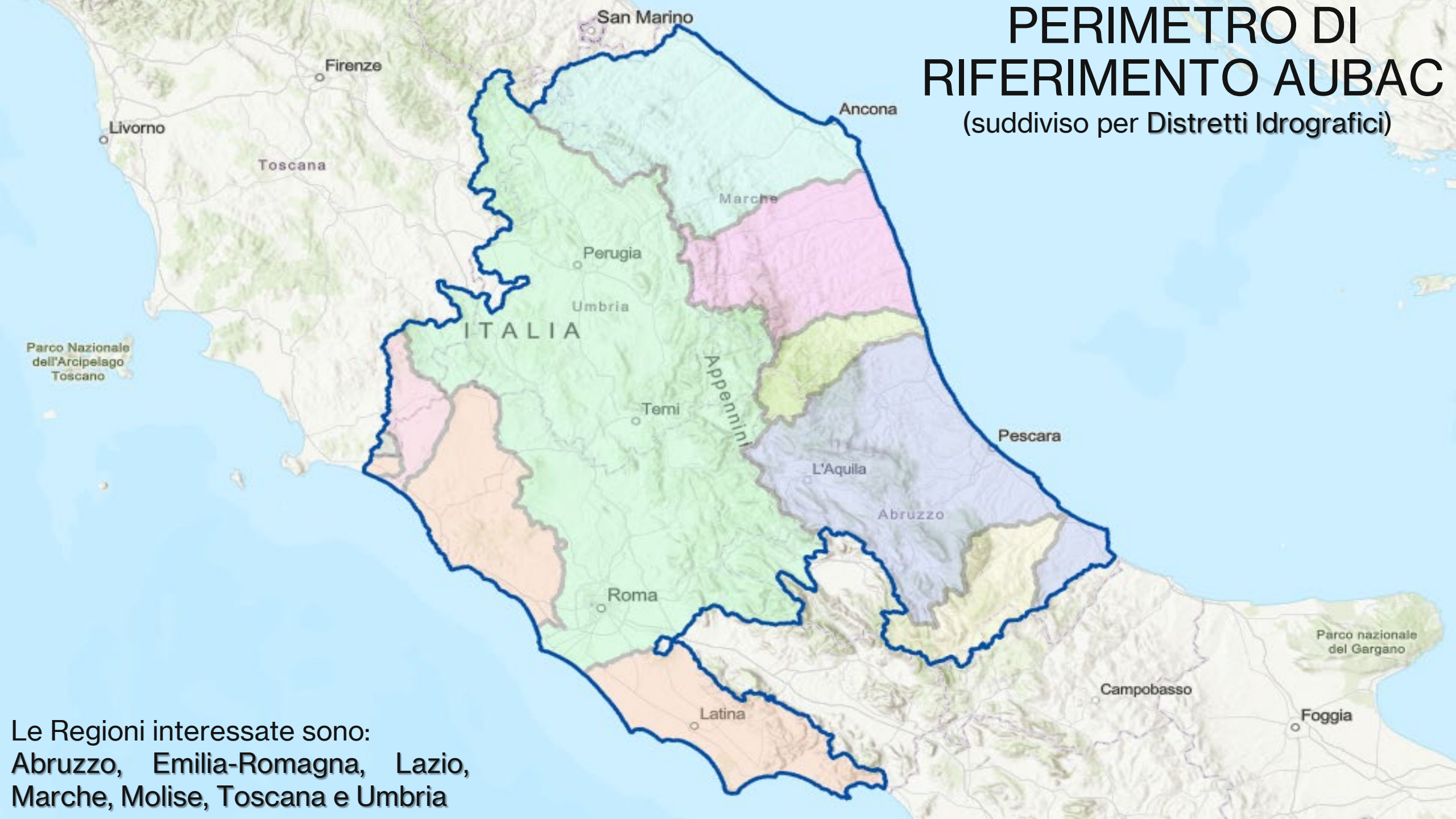
COSA È CAMBIATO?

A seguito della pubblicazione, avvenuta il *22 agosto 2025*, del nuovo PAI - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Centrale (AUBAC), adottato dalla Conferenza Istituzionale permanente il *31 luglio 2025*, con Delibera n. 57 per il rischio idraulico e n. 58 per il rischio idrogeologico, sono state introdotte queste aree:

- ❖ NUOVE AREE A PERICOLOSITÀ (da P1 a P3)
- ❖ NUOVE AREE A RISCHIO (da R1 a R4)
- ❖ AREE A POTENZIALE RISCHIO SIGNIFICATIVO DI ALLUVIONE → attualmente NON normate

PERIMETRO DI RIFERIMENTO AUBAC

(suddiviso per Distretti Idrografici)



Le Regioni interessate sono:
Abruzzo, Emilia-Romagna, Lazio,
Marche, Molise, Toscana e Umbria

LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Sono attualmente vigenti in salvaguardia, dalla data di pubblicazione in forza dell'Art. 4 della Delibera n. 57/2025, i seguenti Art. delle NTA adottate:

- Art. 7, commi 1 - 4 - 5 - 6 – 7
- Art. 9, comma 1 lettera *b*), lettera *e*) limitatamente agli impianti di trattamento e smaltimento rifiuti, e agli impianti a rischio incidente rilevante, lettera *f*) limitatamente alle aree di stoccaggio o deposito temporaneo o permanente di rifiuti
- Art. 10, comma 1 lettera *b*), lettera *e*) limitatamente agli impianti di trattamento e smaltimento rifiuti e agli impianti a rischio incidente rilevante, lettera *g*) limitatamente alle aree di stoccaggio o deposito temporaneo o permanente di rifiuti
- Art. 11, Sez. A
- Art. 12
- Art. 13
- Art. 14
- Art. 16
- Art. 17
- Art. 18
- Art. 19
- Allegati alle NTA: allegato 3
- Mappe dell'assetto idraulico

LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Le NTA si possono scaricare direttamente dal sito dell'AUBAC al seguente link:

<https://aubac.it/news/notizie/rischio-idrogeologico-adottati-dalla-conferenza-istituzionale-permanente-di-aubac-i-due-progetti-di>

Qui di seguito sono consultabili gli elaborati tecnici dei due progetti di PAI distrettuale.

Mappe e cartografia sono consultabili sul **Digital twin AUBAC** ai layer mappa

“12. PAI DISTRETTUALE IDRAULICO” e “13. PAI DISTRETTUALE FRANE”.

Progetto di PAI distrettuale idraulico

- [Relazione generale](#)
- [Norme tecniche di attuazione](#)
- [Mappe dell'assetto idraulico](#)
- [Misure di salvaguardia](#)

Progetto di PAI distrettuale frane

- [Relazione generale](#)
- [Norme tecniche di attuazione](#)
- [Cartografia](#)
- [Misure di salvaguardia](#)

COSA SAPERE

L'importanza di questa comunicazione è doverosa in quanto, nell'ipotesi sia variata in incremento la PERICOLOSITÀ, di conseguenza il RISCHIO per le strutture esistenti (da valutare puntualmente caso per caso) potrebbero essere precluse sia attività edilizie, fino anche al semplice cambio di destinazione d'uso, lì dove sono ammissibili urbanisticamente, sia lo sviluppo di nuove iniziative, che i terreni siano edificabili o meno in termini urbanistici.

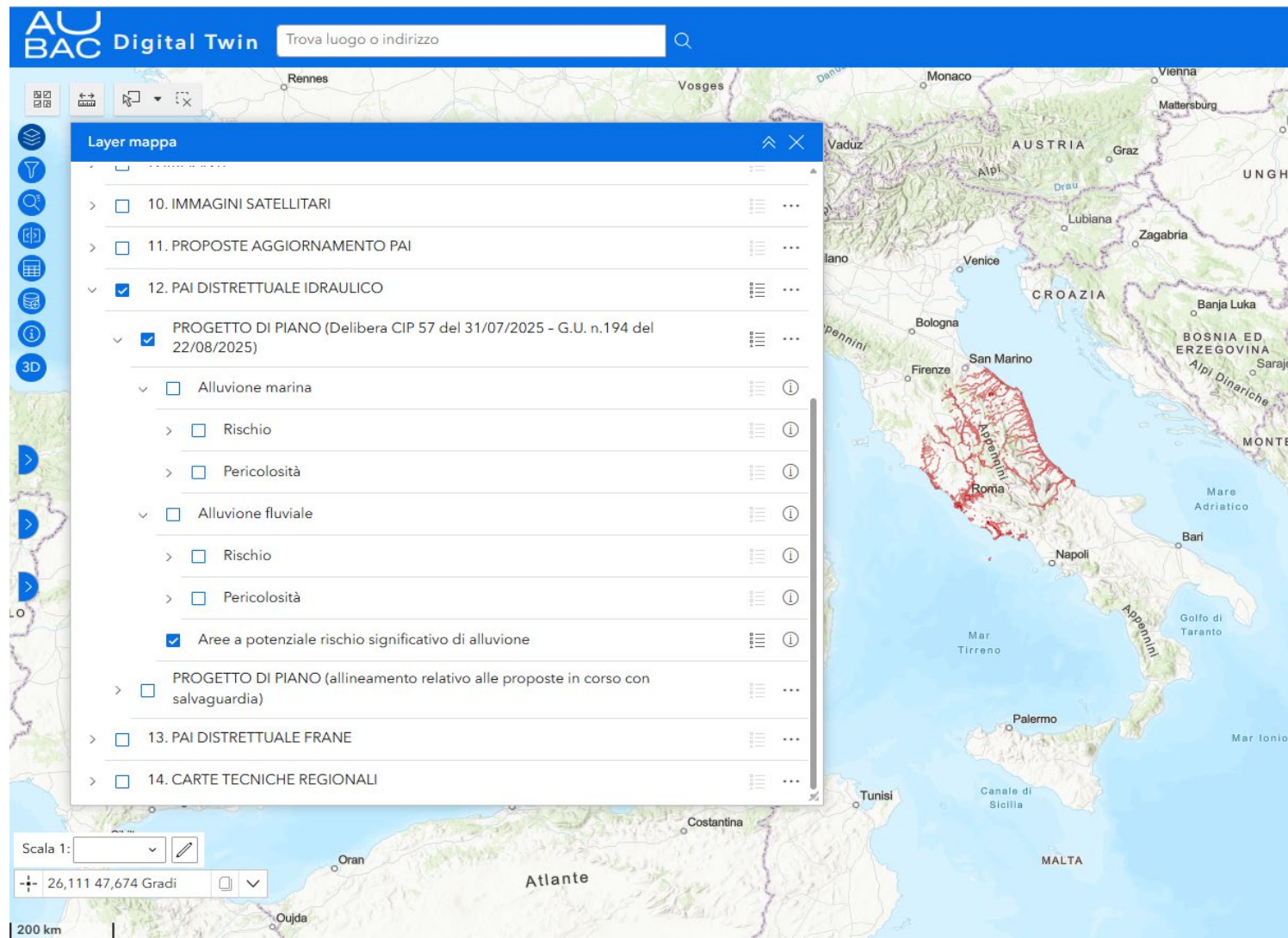
Inoltre, l'introduzione della nuova categoria/classificazione di AREE A POTENZIALE RISCHIO SIGNIFICATIVO DI ALLUVIONE, alle quali non corrisponde una disciplina normativa, presumibilmente generata da dati di non immediato reperimento, potrebbe anch'esso determinare eventuali preclusioni e sicuramente complicazioni procedurali.

Le eventuali Osservazioni devono essere prodotte entro il 20 novembre 2025

COME CONSULTARE IL NUOVO PIANO

Per verificare il nuovo PAI Distrettuale Idraulico è necessario controllare il WEBGIS dell'AUBAC al link:

<https://webgis.abdac.it/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=c59f7b386ca24729852cf2dcf8e2f936>



✓ Selezionare la prima icona in alto a sinistra «Layer mappa» 

✓ Spuntare il n. 12 PAI DISTRETTUALE IDRAULICO

✓ Spuntare PROGETTO DI PIANO (Delibera CIP 57)

È possibile consultare la situazione di pericolosità e rischio per:

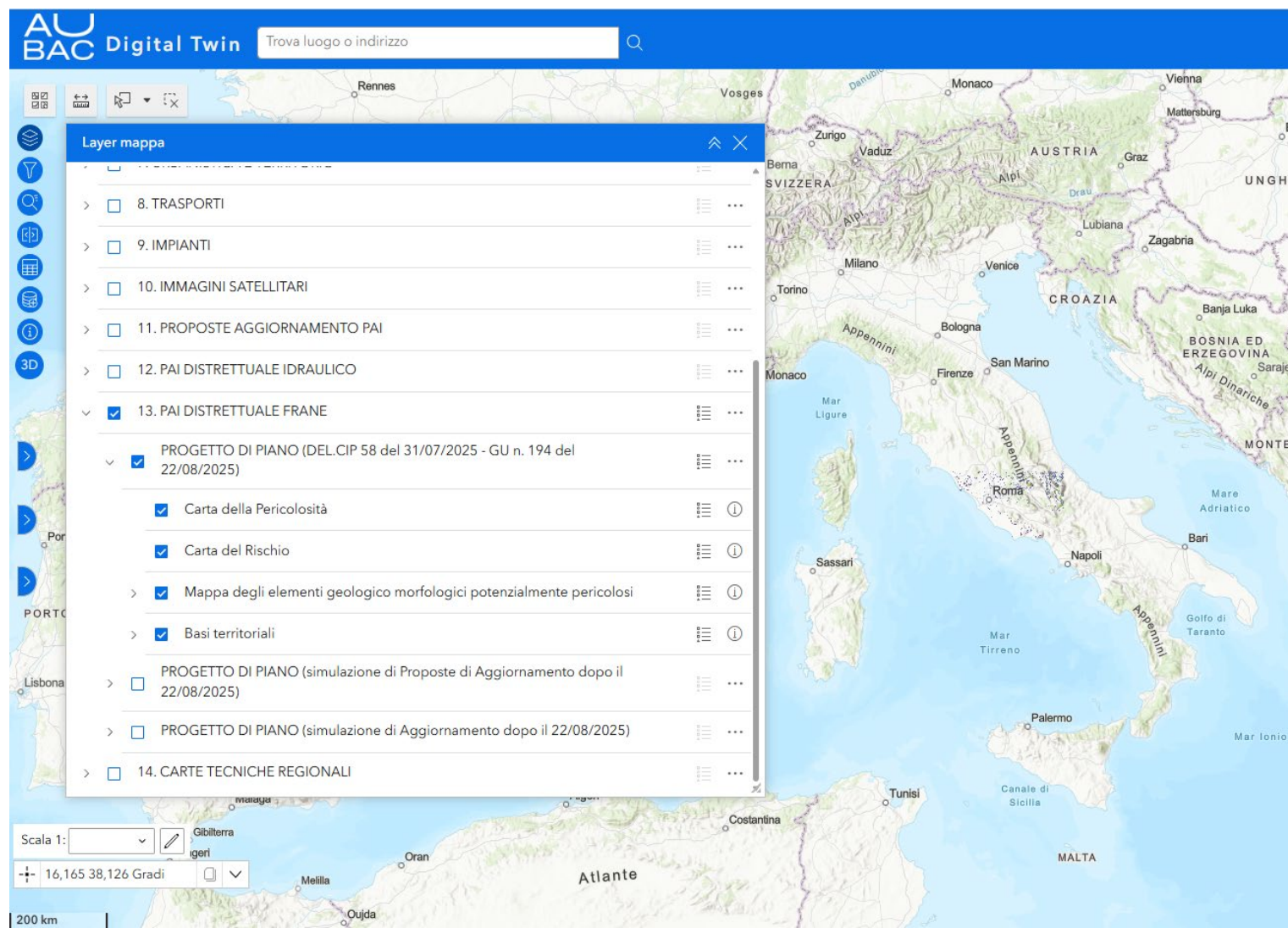
- Alluvione marina
- Alluvione fluviale

Inoltre si possono verificare le «Aree a potenziale rischio significativo di alluvione»

COME CONSULTARE IL NUOVO PIANO

Per verificare il nuovo PAI Distrettuale Frane è necessario controllare il WEBGIS dell'AUBAC al link:

<https://webgis.abdac.it/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=c59f7b386ca24729852cf2dcf8e2f936>



✓ Selezionare la prima icona in alto a sinistra «Layer mappa»



✓ Spuntare il n. 13 PAI DISTRETTUALE FRANE

✓ Spuntare PROGETTO DI PIANO (Delibera CIP 58)

È possibile consultare:

- Carta della Pericolosità
- Carta del Rischio
- Mappa degli elementi geologico morfologici potenzialmente pericolosi (suddivisi per Distretti)
- Basi territoriali (suddivise per tipologie con sigla M)